

HIT GRADNJA j.d.o.o.
MBS: 060372204, OIB:53169643267,
Split (Grad Split), Tijardovićeve 18

Trgovački sud u Splitu
Split
Sukoišanska 6

Na posl.br. St-8/2024

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

1. UVOD

Odvjetnik Mateo Puljić iz Splita, kao vjerovnik dužnika podnio je Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da je dužnik u blokadi dulje od 60 dana te je uz Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavio i Potvrdu Financijske agencije u kojoj je navedeno da je na dan 05.01.2024. godine društvo 338 dana u neprekidnoj blokadi te da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje 278.725,75 EUR.

Rješenjem poslovnog broja St-8/2024-7 od 29. svibnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad HIT GRADNJA j.d.o.o. te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, sa dužnosti da: utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka te da o tome podnesem pisano izvješće.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060372204, OIB:53169643267, sa sjedištem u Split (Grad Split), Tijardovićeve 18.

Društvo je osnovano Izjavom osnivanja Društva od 3. listopada 2017.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro.

Jedini član d.o.o.-a i član uprave - direktor društva je Nede Tomaš, OIB: 20545855929, Seget Donji, Put svetog Danijela 17, koji zastupa društvo od osnivanja.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 41.20. - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Provjerom podataka o nekretninama upisanim u katastru nekretnina i katastru zemljišta na ime Dužnika utvrđeno je da društvo HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje nije vlasnik nekretnina.

Od STP Autocentra Agram d.d. zatražio sam Uvjerenja o vlasništvu vozila koja glase na ime HIT GRADNJA j.d.o.o. kao vlasnika.

U zaprimljenom Uvjerenju STP - Autocentar Agram d.d. od 18. lipnja 2024. godine, navedeno je da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo HIT GRADNJA j.d.o.o. na dan 18.06.2024. godine nije evidentirano kao vlasnik vozila.

U zaprimljenom Uvjerenju o vlasništvu vozila za razdoblje od 03.10.2017. do 18.06.2024. godine navedeno je da društvo u razdoblju od osnivanja do dana izdavanja Uvjerenja nije bilo evidentirano kao vlasnik vozila, već je isto društvo bilo evidentirano samo kao korisnik vozila, i to do 2023. godine.

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA AUTOCENTAR AGRAM D.D. STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM" ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25 KLASA: 034-03/24-01/277 URBROJ: 251-766-022/0017234-24-2 ZAGREB, 18.06.2024. 13:43</p>		 <p>Broj čina oznaka: 251-766 034-03/24-01/277 2</p>	
<p>STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev ANTE MAJIĆ, OIB: 54998137767 BIJENIK 20, 10000 ZAGREB na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:</p>			
<p>UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA</p>			
<p>Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila HIT GRADNJA J.D.O.O., OIB 53169643267, TIJARDOVIČEVA 18, SPLIT na dan 18.06.2024. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.</p>			
<p>Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka</p>			
<p>REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA: ANKICA KOZARIĆ</p>			
	<p>Autocentar Agram d.d. Vrijeme izdavanja: 18.06.2024 13:51:31 Upute za provjeru dokumenta: Na adresi https://edokumenti.tehnicki.hr/dokumenti možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave Izdavatelj certifikata: CN=KIDICA, OID.2.5.4.97=VA THR=58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR Serijski broj certifikata: 398DE8128B13FAE4 Algoritam potpisa: sha256RSA</p>		
<p>Broj zapisa: 61lbu-lfwpsq Kontrolni broj: vp011-vrnki-el1nb</p>			
<p>Str. 1/1</p>			



REPUBLIKA HRVATSKA
AUTOCENTAR AGRAM D.D.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25
KLASA: 034-03/24-01/277
URBROJ: 251-766-022/0017234-24-3
ZAGREB, 18.06.2024. 13:43



Brojčana oznaka: 251-766 034-03/24-01/277 3

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev
ANTE MAJIĆ, OIB: 54998137767
BIJENIK 20, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

za vremensko razdoblje od 03.10.2017. do 18.06.2024.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
HIT GRADNJA J.D.O.O., OIB:53169643267, TIJARDOVIĆEVA 18 , 21000 SPLIT

1.

za vozilo M1, VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI,
godina proizvodnje 2017., broj šasije WVWZZZAUZJW041692
KORISNIK od 27.09.2021. do 03.07.2023.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
015179703	27.09.2021.	03.07.2023.	ST7356Z
Produženja važenja prometne dozvole: 27.09.2021. - 31.08.2022., 09.09.2022. - 24.09.2023.			
016473389	03.07.2023.	-	ST7356Z
Produženja važenja prometne dozvole: 09.09.2022. - 24.09.2023., 22.09.2023. - 24.09.2024.			

2.

za vozilo M1, VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI RABBIT,
godina proizvodnje 2016., broj šasije WVWZZZAUZGW290101
KORISNIK od 06.12.2019. do 10.05.2023.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
013944566	06.12.2019.	10.05.2023.	ST4149R
Produženja važenja prometne dozvole: 02.04.2019. - 29.03.2020., 06.12.2019. - 05.12.2020., 03.12.2020. - 05.12.2021., 11.12.2021. - 05.12.2022., 07.12.2022. - 05.12.2023.			
016432989	10.05.2023.	-	ST4149R
Produženja važenja prometne dozvole: 07.12.2022. - 05.12.2023., 05.12.2023. - 05.12.2024.			

Str. 1/2

3.

za vozilo M1, VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDI,
godina proizvodnje 2017., broj šasije WVWZZZGZHY201926
KORISNIK od 30.07.2021. do 17.04.2023.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
015129668	30.07.2021.	17.04.2023.	ST7311V
Produženja važenja prometne dozvole: 30.07.2021. - 23.07.2022., 22.07.2022. - 23.07.2023.			

4.

za vozilo N1, VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI,
godina proizvodnje 2018., broj šasije WVZZZZKZJX140070
KORISNIK od 14.02.2022. do 10.05.2023.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
015428929	14.02.2022.	10.05.2023.	ST5137AB
Produženja važenja prometne dozvole: 14.02.2022. - 28.01.2023., 15.02.2023. - 15.02.2024.			

5.

za vozilo N1, VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI,
godina proizvodnje 2014., broj šasije WV1ZZZKZFX018558
KORISNIK od 29.04.2020. do 17.04.2023.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
014171689	29.04.2020.	17.04.2023.	ST4356S
Produženja važenja prometne dozvole: 21.06.2019. - 30.06.2020., 29.04.2020. - 24.04.2021., 24.04.2021. - 24.04.2022., 11.05.2022. - 09.05.2023.			

6.

za vozilo N1, VOLKSWAGEN CRAFT 2.0 TDI,
godina proizvodnje 2016., broj šasije WV1ZZZZZG7010282
KORISNIK od 08.10.2020. do 25.08.2023.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
014544698	08.10.2020.	25.08.2023.	ST1419T
Produženja važenja prometne dozvole: 08.10.2020. - 30.09.2021., 29.09.2021. - 30.09.2022., 01.10.2022. - 30.09.2023.			

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka
Napomena o zahtjevu:

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:
ANKICA KOZARIĆ



Autocentar Agram d.d.
Vrijeme izdavanja: 18.06.2024. 14:02:49
Upite za provjeru dokumenta: Na adresi <https://dokumenti.lozisk.hr/dokumenti/možete-provjeraiti-točnost-podataka-navedenih-u-ovom-dokumentu>. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja (B) skeniranjem bar koda, uzimajući u obzir da je potpisani izvornik ove isprave.

Izdavanje certifikata: CN=EDCA, O=EDCA, OU=EDCA, C=HR
Serijalni broj certifikata: 39EDCE12B013FA14
Algoritam potpisa: sha256RSA

Broj zapisa: 0101q-cbbpb
Kontrolni broj: 14m1s-5Kxp-qewqt

Str. 2/2

[illegible]

Broj pošiljke Masa Pošiljku dostavlja
 RG523444641HR 0 g 

Uručeno petak 14.06.2024 15:31 u 21220 TROGIR



Izvršio sam, putem eKomunikacije uvid u sudske predmete u kojima je dužnik stranka i to:

1. predmet posl.br. **P-685/2021 - Općinski sud u Puli - Pola**, tužitelja: HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, protiv tuženika: NEVENKA DUKIĆ, OIB: 35434388821, Šanta Marina 12. 52100 Pula, radi isplate iznosa od 717.786,87 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 1. rujna 2021. godine do isplate, a po osnovi naknade za radove.

Tužitelj je kao izvođač sa tuženicom kao naručiteljem dana 17. prosinca 2019. sklopio ugovor o izvođenju građevinskih radova. Tužitelj se člankom 1. ugovora obvezao izvesti građevinsko – obrtničke radove na čest. zem. 2316, ZU: 3935, k.o. Vrsi sukladno građevinskoj dozvoli koju je ishodila tuženica prema glavnom projektu.

Ugovorne strane usuglasile su se da će se radovi izvoditi po sistemu “ključ u ruke”.

Tuženik u tijeku postupka između ostalog navodi da Tužitelj uopće nije izvršio sve radove koje je trebao izvršiti, već je zbog nedostataka dotad izvršenih radova tužena morala angažirati treće osobe kako bi predmetni radovi bili „na vrijeme“ izvedeni, odnosno kako bi se ubrzao završetak radova.

Postupak je u tijeku te nije dovršen.

2. predmet posl.br. **R1-110/2024, Općinski sud u Splitu**, radi osiguranja dokaza, predlagatelja osiguranja Margite Poljak iz Gornjeg Humca, gornji Humac 130A, OIB: 61358410992, protiv dužnika kao protivnika osiguranja, u kojem postupku je prihvaćen prijedlog za osiguranje dokaza, bez prethodnog očitovanja protustranaka i određen očevid na licu mjesta na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2284/14 (kat.čest.zem. 3425/7), ZU 1941, K.O. Duće, uz sudjelovanje sudskog vještaka radi osiguranja dokaza.

3. predmet posl.br. **P-3622/2023, Općinski sud u Splitu**, radi isplate, tužitelja: Marko Matijašević OIB: 38259716633, Zagreb, Dubravica 112, protiv dužnika kao tuženika, radi isplate iznosa od 34.507,00 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od 4. srpnja 2019. godine, budući tuženik nije izvršio radove, ugovorene temeljem Ugovora o izvođenju građevinskih radova na građevini na adresi Trg hrvatskih pavlina 8, Zagreb (k.č. 2227 k.o. Malešnica) od 3. srpnja 2019. godine pod B/, postupak je u tijeku.

4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Računi društva i to: IBAN: HR5724840081135049285 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i račun IBAN: HR8825000091101538042 - Addiko bank d.d. su i dalje u blokadi. Račun društva HR0823600001103010409 kod Zagrebačke banke d.d. zatvoren je dana 14. lipnja 2023. godine.

Prema podacima iz Očevidnika redoslijeda za plaćanje na dan 05. siječnja 2024. godine utvrđene su nepodmirene obveze za plaćanje u iznosu od 278.725,75 EUR.EUR.

Obzirom da nisam uspio izvršiti uvid u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju društva, za sada nisam u mogućnosti utvrditi postojanje imovine društva i stanje iste kao niti stanje obveza društva.

Ovaj tjedan me nazvao odvjetnik koji je naveo kako je opunomoćenik stečajnog dužnika i naveo da će poslati traženu dokumentaciju, ali kako do danas nisam zaprimio ništa, dostavljam izvješće sa trenutnim stanjem.

U slučaju zaprimanja dodatne dokumentacije, izvješće će biti nadopunjeno.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89 Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 EUR + pdv	796,32 EUR
2.	Izrada pečata	10,61 EUR + pdv	13,26 EUR
3.	Otvaranje računa	13,27 EUR	13,27 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.)		132,72 EUR
6.	Putni troškovi - Zagreb - Split -ročište radi očitovanja o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka	420,00 EUR	420,00 EUR
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	663,61 EUR	663,61 EUR
		ukupno:	2.063,06 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi financijskog vještačenja, sudske pristojbe i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

6. ZAKLJUČAK

Prema prikupljenim informacijama i javno dostupnim podacima stečajni dužnik HIT GRADNJA j.d.o.o. nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Obzirom na sve navedeno te da direktor dužnika nije dostavio traženu dokumentaciju i dokaze niti mi omogućio uvid u poslovne knjige, nije bilo moguće utvrditi konačno i stvarno stanje imovine.

Slijedom navedenog, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže se da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidivih troškova.

Ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 27. lipnja 2024. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Majić